

Upozornění pro věřitele a akcionáře na jejich práva

Obchodní společnost **AREÁL VRATIMOV, a.s.**, se sídlem **Frýdecká 819/44, 739 32 Vratimov**, identifikační číslo **081 94 394**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle **B**, vložka **11121**, zastoupená předsedou správní rady panem Ing. Petrem Gremlicou, jako **Rozdělovaná společnost**,

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), činí v souvislosti s přeměnou – rozdělení obchodní společnosti AREÁL VRATIMOV, a.s., jako Rozdělované společnosti, se vznikem nové společnosti dle Projektů rozdělení ze dne 10. 6. 2026, kterým dojde v odštěpení vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti specifikované v projektu a jejímu přechodu na nově vzniklou společnost AV Pozemková a.s., jako Nástupnickou společnost, tato upozornění:

Upozornění pro věřitele na jejich práva podle §§ 35 až 39 Zákona o přeměnách:

Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Upozornění pro akcionáře na jejich práva podle § 299 Zákona o přeměnách:

V sídle rozdělované společnosti společností jsou k nahlédnutí pro akcionáře alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady (rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady), jež má rozhodnout o schválení rozdělení,

a) projekt rozdělení,

b) účetní závěrky rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

c) konečná účetní závěrka rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti,

d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,

e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

f) znalecká zpráva o rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

g) posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o rozdělení.

Společnost vydá akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1 písm. a) až g), pokud se vyžadují. Pokud akcionář souhlasil s tím, že zúčastněná

společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře. Jestliže má být rozdělení schváleno akcionáři mimo valnou hromadu, zašle společnost dokumenty podle odstavce 1 písm. a) až f) a upozornění, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle odstavce 1 písm. g), akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

V Praze dne 10. 6. 2026

.....
AREÁL VRATIMOV, a.s.

Ing. Petr Gremlica, předseda správní rady

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř. č. legalizace **387/6/2026**

~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Petr Gremlica, 1.1.1966, Přerov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7 - Holešovice, Oveňecká 381/19

~~adresa místa trvalého pobytu*~~ - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ -
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

Občanský průkaz 213352465

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací
doložce

V Praze 7 dne **12.6.2026**

Ing. Jana Vostárková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítke*~~



* Nehodící se škrtněte